

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"09" апреля 2019 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 8  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 9 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " \_ " \_ года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Н.А. Калигин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ-1</u> (должность)	<u>В.В. Остроушко</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического уч. №1</u> (должность)	<u>В.С. Миненко</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ кв. 100</u> (должность)	<u>Жащенко В.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1965</u>	
Срок службы здания	<u>54</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>129</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3590,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2381,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>35</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>471,6</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	991	Рулонная	71=20кв.м. (над кв. 53)	20		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			3=1 (замена люка)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	168	Штукатурка	966=168 кв.м 240=4 кв.м.	168		
	отмостка	кв. м	148,5	Бетон	129=6 м.п. 124=8 кв.м.	8		
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (разрушение стяжки пола крылец)	3		
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	2389	Стены кирпичные	109=1,80 кв.м.	1,8		

<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	2389	Без отделки	812=15 м.п. 252=1,50 кв.м.	1,5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=1,60 кв.м. (окраска низа плиты 3 под.) 265=3 шт (отсутствие отливов, требуется ремонт козырьков)	3	3	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=26 шт (замена дверей в межкварти рные коридоры)	26		
оконные заполнения	шт.	12	Дерево	25=18 шт (замена на ПВХ)	18		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3808	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	952					

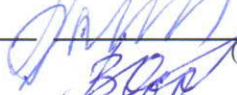
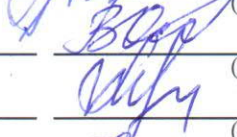
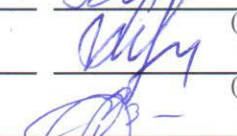


<b>Внутренние стены</b>	кв. м			34=4 шт (Ремонт внутренней отделки межкварти рных коридоров ) 34=1 шт (Ремонт внутренней отделки общей кухни кв. 81-84)	5	5	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	178,2		951=8 мест	8		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	35,88	Дерево				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	129					
4	<b>Печи, очаги</b>						
<b>Печи</b>	шт.						
<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	558	Нижняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	1379,4	Вертикальная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	348					
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	558	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				

	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1067	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	322					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	282					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	450	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	120	В квартире				
	светильники	шт.	20		161=30	30		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-09-13	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-21	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>ТСД № 100</i> (должность)		<i>Г.В.В.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" апреля 2019 года